

Uchwała Nr LIV/166/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 11 kwietnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 1338 obręb Mosty gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1338 o pow. 0,55 ha** położonej w miejscowości **Mosty**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00039957/9** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - budowa przedszkola publicznego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1338 o pow. 0,55 ha obręb Mosty stanowi własność osoby fizycznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 18, poz. 325 z dnia 8 lutego 2010r.) działka nr 1338 w Mostach znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 05.MU – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej oraz KD.Z.01 – ulica klasy Z - Zbiorcza (poszerzenie drogi).

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 1.300.000,00 zł (ok. 236,36 zł/m²).

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na budowę przedszkola publicznego, przy czym podjęcie dalszych czynności wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej stosowną Uchwałą.